

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

### **VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2**

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

**MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split**

U stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu, nakon što je nekretnina prodana, zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 24.5.2024.

### **Ostala imovina i prodaja imovine**

Vezano za dionice ASA banka d.d. Sarajevo, sud je donio rješenje o dosudi od 16. veljače 2024.

Kako do danas nismo primili rješenje o diobi kupovnine, u pregled unovčene imovine uneseni su iznosi u odnosu na poznatu cijenu za koju je unovčen manji dio dionica na burzi, te uvećano za naplaćenu dividendu za 2022. i 2023. godinu.

### **Stečajni postupak, parnice, ovršni i drugi sudski postupci**

- Pravomoćnim rješenjem St-25/2012-978 od 26. veljače 2024. utvrđene su i osporene preostale tražbine. Prema saznanju stečajnog upravitelja nije pokrenuta parnica.

- Nakon što su u parničnim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj P-461/2018 i na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-46/2019 iscrpljeni svi pravni lijekovi jer je Vrhovni sud odbacio kao nedopuštene prijedloge za dopuštenje revizije, stekli su se uvjeti za dosudu iznosa dijela kupovnine koja je rezervirana na sudu do okončanja predmetnih parničnih postupaka.

U odnosu na kupovninu(e) iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin, održano je ročište dana 16.2.2024. te je pravomoćnim rješenjem br. St-25/2012-979 od 26. veljače 2024. namirena Republika Hrvatska sa iznosom od 4.539.303,71 kn / 602.469,14 EUR

U odnosu na kupovnine za unovčene dionice, čeka se zakazivanje ročišta, odnosno donošenje rješenja.

-

- U kaznenom postupku na Općinskom sudu u Čakovcu br. K-129/2023, održane su rasprave dana 15.12.2023., 2.1.2024. i 9.4.2024... te su izvanraspravno saslušani svjedoci dana 15.2.2024. Nalogom od 7.5.2024. određeno je dopunsko financijsko-knjigovodstveno vještačenje.

### **Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine**

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

<b>Vrsta troška</b>	<b>Iznos (kn)</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>769.934,44</b>	<b>102.187,86</b>
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34	2.499,61
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00
Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00	79.434,60
Izdaci stečajnog upravitelja	117.225,12	15.558,45
poštarina	6.277,18	833,12
telefon (bruto)	6.364,82	844,76
uredski materijal	4.089,83	542,81
putni troškovi (bruto)	100.493,29	13.337,75
Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98	4.695,20
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00	0,00
<b>Drugi troškovi</b>	<b>3.827.586,23</b>	<b>508.007,99</b>
Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58	9.559,44
Izrada pečata	200,00	26,54
Troškovi platnog prometa	13.309,20	1.766,43
Troškovi prijave za statistiku	55,00	7,30
Troškovi knjigovodstva i revizije	447.200,00	59.353,64

Troškovi zastupanja (odvjetnik)	606.284,43	80.467,77
Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58	55.102,87
Troškovi sudskog vještaka	61.300,00	8.135,91
Troškovi inventure	16.403,85	2.177,17
Troškovi dražbe	41.889,25	5.559,66
Plaće	200.836,75	26.655,62
Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50	1.062,25
Ostali troškovi rada (drug.doh.)	157.785,41	20.941,72
Komun.nakn., pričuve, skdd	1.366.531,37	181.369,88
Održavanje imovine- ostalo	11.045,86	1.466,04
Struja	214.205,63	28.429,97
Voda i odvodnja	117.287,79	15.566,76
Telefoni	9.129,45	1.211,69
Smeće	3.337,02	442,90
Ostali troškovi	65.583,56	8.704,43
<b>Ukupno:</b>	<b>4.597.520,67</b>	<b>610.195,86</b>

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-23.5.2024. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (EUR)
<b>I</b>	<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>103.263,10</b>
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	2.499,61
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	79.434,60
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	16.429,56
a	poštarina	913,94
b	telefon (bruto)	844,76
c	uredski materijal	592,89
d	putni troškovi (bruto)	14.077,96
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	4.899,33
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
<b>III</b>	<b>Drugi troškovi</b>	<b>532.877,83</b>
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	9.559,44
2.	Izrada pečata	26,54
3.	Troškovi platnog prometa	2.014,14
4.	Troškovi prijave za statistiku	7,30
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	66.625,79
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	84.897,24
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	55.763,32
8.	Troškovi sudskog vještaka	8.135,91
9.	Troškovi inventure	2.177,17
10.	Troškovi dražbe	5.559,66
11.	Plaće	26.655,62
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	1.062,25
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	23.341,84
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	188.728,47
15.	Održavanje imovine- ostalo	1.466,04
16.	Struja	28.429,97
17.	Voda i odvodnja	15.566,76
18.	Telefoni	1.211,69
19.	Smeće	442,90
20.	Ostali troškovi	11.205,78
	<b>Ukupno:</b>	<b>636.140,93</b>

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-21.5.2024. (zaključno sa izvodom br. 30/2024 od 21.5.2024.).

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	20.616,33	39.383,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			namirenje u 2023. god.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00	123.898,33	2.927.979,17	Zusammen d.o.o.	
			203.123,50	Republika Hrvatska	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatianspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Ševšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
Ukupno (kn) do 31.12.2022.	27.937.964,98	6.243.737,11	20.820.601,36		554.139,77
Ukupno (EUR) do 31.12.2022.	3.708.005,17	828.686,32	2.763.368,69		73.546,99
Udjeli u Motel Plitvice d.o.o.	1.328,00	1.328,00	0,00		
Pokretnine- ostalo		5.006,05	20.710,64	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija	1.353,74				
Dionice izdavatelja ASA Banka d.d. Sarajevo	843.976,75	54.686,57	788.290,18		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike (regresna tražbina, troškovi)	43.118,58	43.118,58			
Ukupno (EUR) do 23.5.2024.	4.597.782,24	932.825,52	3.572.369,51		73.546,99

Stečajni upravitelj